

UITLEG INSCHRIJVEN EN TOEWIJZEN

Den Bogerd - De Lanen 2 | Udenhout

5 juli 2023

Geachte heer/mevrouw,

Namens alle betrokken partijen willen wij je hartelijk bedanken voor je interesse in plan *Den Bogerd – De Lanen 2*. In deze brief geven wij je meer informatie over de verkoopprocedure.

De verkoop is gestart

Vanaf nu staat alle verkoopdocumentatie, waarmee je je goed op het aanbod kunt oriënteren, als download voor je klaar op de website www.den-bogerd.nl. Je vindt er onder andere het voorkeur-/keuzeformulier, de brochure, de prijslijst, de financiële zekerheidsstelling, de verkoop- en optietekeningen en een verkorte optiekeuzelijst. Heb je nog vragen? De makelaars zijn er voor jou! Hun gegevens staan onderaan deze brief.

Inschrijven

Wij hopen natuurlijk dat je net zo enthousiast bent over de woningen binnen De Lanen 2 als wij dat zijn en dat je belangstelling hebt voor één of meerdere bouwnummers. Deze belangstelling kan je kenbaar maken door het voorkeur-/keuzeformulier, dat je op de website vindt, te downloaden, te printen en volledig ingevuld in te leveren bij één van de makelaars. Dat kan per e-mail of door het inschrijfformulier af te geven op één van de makelaarskantoren. Dit kan tot **uiterlijk 12 juli 2023, 12.00 uur**.

Voorwaarde inkomen KoopStart

KoopStart is bedoeld voor kopers die gezien hun inkomen **nét** niet in staat zijn om een woning te kopen. Wanneer je de woning niet zou kunnen financieren zonder de KoopStartprijsverlaging, kunt je dit wellicht **wél** met KoopStart. Of je in aanmerking komt voor KoopStart hangt dus af van jouw inkomen. Kunt je kopen zonder de prijsverlaging, dan kom je niet in aanmerking voor KoopStart. De makelaars en Den Bogerd Ontwikkeling BV toetsen jouw inkomen en vermogen.

Toewijzing

De toewijzing van de woningen vindt plaats op basis van de opgegeven bouwnummers. Zijn er meerdere inschrijvers op een bouwnummer dan vindt toewijzing plaats door Den Bogerd Ontwikkeling B.V. Wij kijken daarbij naar de volgende criteria: volledigheid van invullen van het voorkeur-/keuzeformulier, een ingediende, haalbare [financiële zekerheidsstelling](#) (beide formulieren zijn te downloaden via de website) en welke voorkeur deze woning voor jou heeft.

Uitslag van de toewijzing

Als een bouwnummer aan jou is toegewezen, word je hiervan vanaf **maandag 17 juli a.s.** telefonisch door één van de makelaars op de hoogte gesteld. Tijdens dit telefoongesprek wordt een afspraak met jou gemaakt voor een informatief gesprek. In dit persoonlijk gesprek licht de makelaar je het project en de woning toe en informeert hij/zij je verder over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Ook wordt de reserveringstermijn en de definitieve datum dat je moet beslissen om de woning wel of niet aan te kopen met jou besproken.

Mocht er onverhoopt geen bouwnummer voor je gereserveerd kunnen worden, dan word je hier uiteraard over geïnformeerd. Je wordt dan automatisch op de reservelijst geplaatst en benaderd als er een woning voor je is vrijgekomen.

Hypotheekadvies en waardering van je huidige woning

Wij kunnen ons voorstellen dat je graag **vrijblijvend** advies over je hypotheekmogelijkheden en/of over de waarde van je huidige woning wilt inwinnen. Ook hierbij kan de makelaar je van dienst zijn. Voor het maken van een uitgebreide afspraak voor je hypotheekmogelijkheden of de waardebepaling van je woning kan je bellen met één van de onderstaande makelaars.

UITLEG INSCHRIJVEN EN TOEWIJZEN

Den Bogerd - De Lanen 2 | Udenhout

Financiële check via de Rabobank

Ook Rabobank kan je helpen met een vrijblijvend financieel advies. Een getekende hypotheekofferte van de Rabobank is 18 maanden geldig*. De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn betrokken bij project De Lanen 2 van Den Bogerd Ontwikkeling B.V. Zij gaan graag met je in gesprek over je woonwensen en plannen voor een nieuwe woning. Met hun kennis en betrokkenheid bespreken zij de financiële mogelijkheden, zodat je een weloverwogen keuze kunt maken. Alle informatie over de hypotheek van de Rabobank vind je op

<https://www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek/nieuwbouw>. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs: Meike Kerkers, Daniëlle Roest of Janneke Kemmeren. Stuur een e-mail naar Rabobank Nieuwbouwteam via nieuwbouw@rabobank.nl of vraag de Financiële Check digitaal aan via deze link:

<https://www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek/nieuwbouw>

* Kijk voor de voorwaarden op rabobank.nl/voorwaarden

Mocht je vragen hebben of nadere informatie wensen, dan kan je contact opnemen met één van de makelaars:

**VAN DE
WATER** ■

Van de Water Makelaars
Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
Tel: 013 – 5 952 952
tilburg@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

 **Lelieveld**
makelaardij

Lelieveld Makelaardij
Stationsplein 1
5061 HG Oisterwijk
Tel: 013 – 5 210 222
info@lelieveldmakelaardij.nl
www.lelieveldmakelaardij.nl

Wij wensen je veel plezier met het doornemen van de brochure!

Met vriendelijke groet,
Den Bogerd Ontwikkeling B.V.

DEN BOGERD ONTWIKKELING B.V.

Postadres

Postbus 4181
5004 JD Tilburg

Bezoekadres

Kloosterstraat 4
5038 VP Tilburg
013 535 21 35
info@den-bogerd.nl
www.den-bogerd.nl

Een samenwerking van:

 **VAN DER
WEEGEN**

Van der Weegen Bouwontwikkeling
Kloosterstraat 4
5038 VP Tilburg
013 535 21 35
www.vanderweegen.nl

 **JANSEN**
BOUWONTWIKKELING

Jansen Bouwontwikkeling
Bijsterhuizen 3161
6604 LV Wijchen
024 642 17 46
www.jansenbouwontwikkeling.nl