

PRIJSLIJST DE LANEN

10 twee-onder-één-kapwoningen en 14 hoek- en tussenwoningen

Bnr.	Woning	Type	Tuin	Gebruiksopp. circa m ² *	Perceelopp. circa m ² **	Koopsom (V.O.N.)
29	Hoekwoning	B1	Oost	132	228	€ 495.000,-
30	Tussenwoning	C2	Oost	92	116	€ 345.000,-
33	Tussenwoning	C1	Oost	97	116	€ 360.000,-
34	Hoekwoning	B2	Oost	118	179	€ 420.000,-
35	Hoekwoning	B1	Oost	132	179	€ 450.000,-
36	Tussenwoning	C2	Oost	92	116	€ 340.000,-
37	Tussenwoning	C2s	Oost	92	120	€ 345.000,-
38	Tussenwoning	C2	Oost	92	120	€ 345.000,-
39	Tussenwoning	C1	Oost	97	116	€ 355.000,-
40	Hoekwoning	B2	Oost	118	179	€ 415.000,-
41	Hoekwoning	B2s	Oost	118	179	€ 420.000,-
42	Tussenwoning	C1s	Oost	97	116	€ 360.000,-
45	Tussenwoning	C2s	Oost	92	116	€ 345.000,-
46	Hoekwoning	B1s	Oost	132	236	€ 497.500,-
47	Twee-onder-één-kap	A1	West	176	339	€ 695.000,-
48	Twee-onder-één-kap	A2	West	145	332	€ 592.500,-
49	Twee-onder-één-kap	A2s	West	145	298	€ 572.500,-
50	Twee-onder-één-kap	A2	West	145	339	€ 592.500,-
51	Twee-onder-één-kap	A2s	West	145	301	€ 579.000,-
52	Twee-onder-één-kap	A2	West	145	303	€ 580.000,-
53	Twee-onder-één-kap	A1	West	176	350	€ 700.000,-
54	Twee-onder-één-kap	A2	West	145	315	€ 580.000,-
55	Twee-onder-één-kap	A2s	West	145	358	€ 600.000,-
56	Twee-onder-één-kap	A1s	West	176	374	€ 715.000,-

* Het gebruiksoppervlak is berekend conform de NEN2580 (exclusief buitenberging).

** Perceeloppervlakte is, indien van toepassing, inclusief (een gedeelte van) het achterpad.

s = Gespiegelde variant (in afwijking van de verkooptekeningen)

Algemene voorzieningen:

- Energieneutraal* (door extra toegevoegde pv-panelen), gasloos wonen d.m.v. een luchtwarmtepomp, vloerverwarming en -koeling.
- Balansventilatie met warmteterugwinning.
- Inclusief compleet ingericht toilet en badkamer met sanitair van Villeroy & Boch.
- Bouwnummers 29 en 46 t/m 56 hebben een parkeerplaats op eigen terrein.

Opmerkingen:

- * Energieneutraal houdt in dat de woning genoeg energie opwekt om het representatieve gebouwgebonden energiegebruik te compenseren.
- De woning is energieneutraal. Dit verhoogd (in sommige gevallen) de leencapaciteit of je krijgt (mogelijk) voordeel op (een gedeelte van) de hypotheek(rente). Laat je hierin adviseren door jouw hypotheekadviseur.
- Bouwnummer 31, 32, 43 en 44 worden uitgevoerd als (sociale) huurwoning.



Kijk voor de verkoopprocedure en de verkoopdocumentatie per bouwnummer op www.den-bogerd.nl.

PRIJSLIJST DE LANEN

10 twee-onder-één-kapwoningen en 14 hoek- en tussenwoningen

Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 6% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven gebruiks- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering.
- De werkelijke perceeloppervlakte wordt vastgesteld bij de kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de (bouw) Ondernemer gesloten voor de basiswoning.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger. Meer- en minderwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de basiswoning en het meer- en minderwerk.
- Prijsvast tot 1 mei 2023.

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Tuinaanleg/ bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).

VAN DE
WATER

Van de Water Groep
Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
013 595 29 52
www.vandewatergroep.nl

 **Lelieveld**
makelaardij

Lelieveld makelaardij
Stationsplein 1
5061 HG Oisterwijk
013 521 02 22
www.lelieveldmakelaardij.nl

.....

DEN BOGERD ONTWIKKELING B.V.

Postadres
Postbus 4181
5004 JD Tilburg

Bezoekadres
Kloosterstraat 4
5038 VP Tilburg
013 535 21 35
info@den-bogerd.nl
www.den-bogerd.nl