

## PRIJSLIJST DE LANEN 1

10 twee-onder-één-kapwoningen en 14 hoek- en tussenwoningen

Bnr.	Woning	Type	Tuin	Gebruiksopp. circa m <sup>2</sup> *	Perceelopp. circa m <sup>2</sup> **	Koopsom (V.O.N.)
29	Hoekwoning	B1	Oost	132	228	€ 523.500,- incl. meerwerk 1
30	Tussenwoning	C2	Oost	92	116	VERKOCHT
33	Tussenwoning	C1	Oost	97	116	VERKOCHT
34	Hoekwoning	B2	Oost	118	179	VERKOCHT
35	Hoekwoning	B1	Oost	132	179	VERKOCHT
36	Tussenwoning	C2	Oost	92	116	VERKOCHT
37	Tussenwoning	C2s	Oost	92	120	VERKOCHT
38	Tussenwoning	C2	Oost	92	120	VERKOCHT
39	Tussenwoning	C1	Oost	97	116	VERKOCHT
40	Hoekwoning	B2	Oost	118	179	VERKOCHT
41	Hoekwoning	B2s	Oost	118	179	VERKOCHT
42	Tussenwoning	C1s	Oost	97	116	VERKOCHT
45	Tussenwoning	C2s	Oost	92	116	VERKOCHT
46	Hoekwoning	B1s	Oost	132	236	VERKOCHT
47	Twee-onder-één-kap	A1	West	176	339	VERKOCHT
48	Twee-onder-één-kap	A2	West	145	332	VERKOCHT
49	Twee-onder-één-kap	A2s	West	145	298	VERKOCHT
50	Twee-onder-één-kap	A2	West	145	339	VERKOCHT
51	Twee-onder-één-kap	A2s	West	145	301	VERKOCHT
52	Twee-onder-één-kap	A2	West	145	303	VERKOCHT
53	Twee-onder-één-kap	A1	West	176	350	€ 695.000,- incl. meerwerk 2
54	Twee-onder-één-kap	A2	West	145	315	VERKOCHT
55	Twee-onder-één-kap	A2s	West	145	358	VERKOCHT
56	Twee-onder-één-kap	A1s	West	176	374	VERKOCHT

\* Het gebruiksoppervlak is berekend conform de NEN2580 (exclusief buitenberging).

\*\* Perceeloppervlakte is, indien van toepassing, inclusief (een gedeelte van) het achterpad.

m1 = Inclusief garage en meerwerk uitbouw 2.4 m1, buitenkraan achtergevel, vergroten badkamer, loze leiding en dakraam.

m2 = Inclusief meerwerk uitbouw 2.4 m1 en buitenkraan achtergevel.

s = Gespiegelde variant (in afwijking van de verkooptekeningen).

### Algemene voorzieningen:

- Energieneutraal\* (door extra toegevoegde pv-panelen), gasloos wonen d.m.v. een luchtwarmtepomp, vloerverwarming en -koeling.
- Balansventilatie met warmteterugwinning.
- Inclusief compleet ingericht toilet en badkamer met sanitair van Villeroy & Boch.
- Bouwnummers 29 en 46 t/m 56 hebben een parkeerplaats op eigen terrein.

### Opmerkingen:

- \* Energieneutraal houdt in dat de woning genoeg energie opwekt om het gebouwgebonden energiegebruik te compenseren.
- De woning is energieneutraal. Dit verhoogt (in sommige gevallen) de leencapaciteit of je krijgt (mogelijk) voordeel op (een gedeelte van) de hypotheek(rente). Laat je hierin adviseren door jouw hypotheekadviseur.
- Bouwnummer 31, 32, 43 en 44 worden uitgevoerd als (sociale) huurwoning.



Kijk voor de verkoopprocedure en de verkoopdocumentatie per bouwnummer op [www.den-bogerd.nl](http://www.den-bogerd.nl).

## PRIJSLIJST DE LANEN 1

### 10 twee-onder-één-kapwoningen en 14 hoek- en tussenwoningen

#### Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden, tot aan de datum van levering, wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 6% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven gebruiks- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering.
- De werkelijke perceeloppervlakte wordt vastgesteld bij de kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de (bouw) Ondernemer gesloten voor de basiswoning.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger. Meerwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de basiswoning en het meer- en minderwerk.
- Prijsvast tot 1 mei 2024.

#### Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Tuinaanleg/ bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).

VAN DE  
**WATER** ■

**Van de Water Groep**  
Bredaseweg 368  
5037 LG Tilburg  
013 595 29 52  
[www.vandewatergroep.nl](http://www.vandewatergroep.nl)

**Lelieveld**  
make laardij

**Lelieveld makelaardij**  
Stationsplein 1  
5061 HG Oisterwijk  
013 521 02 22  
[www.lelieveldmakelaardij.nl](http://www.lelieveldmakelaardij.nl)

.....

## DEN BOGERD ONTWIKKELING B.V.

**Bezoekadres**  
Kloosterstraat 4  
5038 VP Tilburg  
013 535 21 35  
[info@den-bogerd.nl](mailto:info@den-bogerd.nl)  
[www.den-bogerd.nl](http://www.den-bogerd.nl)