



## Fase 4C

### Prijslijst

15 oktober 2020

Bouw-nummer	Woningtype	Gebruiksopp. (circa) *	Perceelsoppervlakte (circa) **	Achtertuint	Koopsom Vrij op Naam
Vrijstaand en tweekappers					
01	vrijstaande woning	A	169 m <sup>2</sup>	381 m <sup>2</sup>	noord oost € 559.000,00
02	Tweekappers	B	148 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	noord oost € 455.000,00
03	Tweekappers	Bsp	148 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	noord oost € 455.000,00
04	Tweekappers	B	148 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	noord oost € 455.000,00
05	Tweekappers	Bsp	148 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	noord oost € 455.000,00
06	Tweekappers	B	148 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	noord oost € 455.000,00
07	Tweekappers	Bsp	148 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	noord oost € 455.000,00
08	Tweekappers	B	148 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	noord oost € 455.000,00
09	Tweekappers	Bsp	148 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	noord oost € 455.000,00
10	vrijstaande woning	A	169 m <sup>2</sup>	383 m <sup>2</sup>	noord oost € 559.000,00

#### Opmerkingen:

\* Het gebruiksoppervlakte (GBO) is berekend conform de NEN2580 en exclusief bergruimte/garage.

#### Aankoopcondities:

Z.o.z.

#### Niet in de koopsom begrepen zijn:

Z.o.z.

#### Verkoop & Informatie:

**VAN DE  
WATER** ■

Van de Water Makelaars  
Bredaseweg 368  
5037 LG Tilburg  
Tel: 013 - 5 952 952  
[tilburg@vandewatergroep.nl](mailto:tilburg@vandewatergroep.nl)  
[www.vandewatergroep.nl](http://www.vandewatergroep.nl)

 **Lelieveld**  
makelaardij

Lelieveld makelaardij  
Stationsplein 1  
5061 HG Oisterwijk  
Tel: 013 - 5 210 222  
[info@lelieveldmakelaardij.nl](mailto:info@lelieveldmakelaardij.nl)  
[www.lelieveldmakelaardij.com](http://www.lelieveldmakelaardij.com)



## Fase 4C

### Prijslijst

15 oktober 2020

#### Aankoopcondities:

- De getoonde prijzen zijn inclusief 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorgerekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht naar 6% per jaar.
- De kosten voor het Woningborg- garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke kosten (leges) zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven perceel- en woningoppervlaktes zijn bij benadering; de juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, Den Bogerd Ontwikkeling B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de Ondernemer en de Verkrijger. Meerwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de Ondernemer gesloten voor de bouw van de woning.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de woning en het meer- en minderwerk.

#### Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Kosten voor het aanvragen van Nationale Hypotheekgarantie.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Keukeninrichting.
- Tuinaanleg/erfafscheiding/bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld)