



Fase 4A

Prijslijst

15 november 2019

Bouw-nummer	Woningtype		Gebruiksopp. (circa) *	Perceels-oppervlakte (circa) **	Achtertuin	Koopsom Vrij op Naam
Hoek- en tussenwoningen						
4.01	Hoekwoning + dwarskap ***	A	131 m ²	238 m ²	noord oost	€ 362.500,00
4.02	Tussenwoning	Bsp	124 m ²	137 m ²	noord oost	€ 292.500,00
4.03	Tussenwoning	B	124 m ²	137 m ²	noord oost	€ 292.500,00
4.04	Hoekwoning	Csp	124 m ²	227 m ²	noord oost	€ 329.500,00
4.05	Hoekwoning	D* _{sp}	105 m ²	188 m ²	noord oost	€ 279.500,00
4.06	Tussenwoning	E _{sp}	105 m ²	137 m ²	noord oost	€ 259.500,00
4.07	Tussenwoning	E	105 m ²	137 m ²	noord oost	€ 259.500,00
4.08	Tussenwoning	E _{sp}	105 m ²	137 m ²	noord oost	€ 259.500,00
4.09	Hoekwoning	D _{sp}	105 m ²	181 m ²	noord oost	€ 277.500,00
4.10	Hoekwoning	D	105 m ²	181 m ²	noord oost	€ 277.500,00
4.11	Tussenwoning	E	105 m ²	137 m ²	noord oost	€ 259.500,00
4.12	Tussenwoning	E _{sp}	105 m ²	137 m ²	noord oost	€ 259.500,00
4.13	Tussenwoning	E	105 m ²	137 m ²	noord oost	€ 259.500,00
4.14	Hoekwoning	D*	105 m ²	188 m ²	noord oost	€ 279.500,00
4.15	Hoekwoning	C	124 m ²	227 m ²	noord oost	€ 329.500,00
4.16	Tussenwoning	Bsp	124 m ²	137 m ²	noord oost	€ 292.500,00
4.17	Tussenwoning	B	124 m ²	137 m ²	noord oost	€ 292.500,00
4.18	Hoekwoning + dwarskap ***	Asp	131 m ²	247 m ²	noord oost	€ 362.500,00
Tweekappers						
4.19	Tweekapper ***	F	148 m ²	349 m ²	zuid west	€ 455.500,00
4.20	Tweekapper ***	F _{sp}	148 m ²	286 m ²	zuid west	€ 419.500,00
4.21	Tweekapper ***	G	131 m ²	286 m ²	zuid west	€ 389.500,00
4.22	Tweekapper ***	G _{sp}	131 m ²	286 m ²	zuid west	€ 389.500,00
4.23	Tweekapper ***	F	148 m ²	286 m ²	zuid west	€ 419.500,00
4.24	Tweekapper ***	F _{sp}	148 m ²	279 m ²	zuid west	€ 419.500,00
4.25	Tweekapper ***	G	131 m ²	281 m ²	zuid west	€ 389.500,00
4.26	Tweekapper ***	G _{sp}	131 m ²	286 m ²	zuid west	€ 389.500,00
4.27	Tweekapper ***	G	131 m ²	286 m ²	zuid west	€ 389.500,00
4.28	Tweekapper ***	G _{sp}	131 m ²	286 m ²	zuid west	€ 389.500,00
4.29	Tweekapper ***	F	148 m ²	286 m ²	zuid west	€ 419.500,00
4.30	Tweekapper ***	F _{sp}	148 m ²	332 m ²	zuid west	€ 449.500,00

Opmerkingen:

* Het gebruiksoppervlakte (GBO) is berekend conform de NEN2580 en exclusief bergruimte/garage.

** Perceeloppervlakte is inclusief (deel) achterpad, indien van toepassing (zie situatietekening)

*** Woning incl. geïsoleerde berging

Aankoopcondities:

Z.o.z.

Niet in de koopsom begrepen zijn:

Z.o.z.

Verkoop & Informatie:

VAN DE WATER

Lelieveld
makelaardij

Van de Water Makelaars
Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
Tel: 013 - 5 952 952
tilburg@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

Lelieveld makelaardij
Stationsplein 1
5061 HG Oosterwijk
Tel: 013 - 5 210 222
info@lelieveldmakelaardij.nl
www.lelieveldmakelaardij.com



Fase 4A

Prijslijst

15 november 2019

Aankoopcondities:

- De getoonde prijzen zijn inclusief 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorgerekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht naar 6% per jaar.
- De kosten voor het Woningborg- garantiocertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke kosten (leges) zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven perceel- en woningoppervlaktes zijn bij benadering; de juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, Den Bogerd Ontwikkeling B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de Ondernemer en de Verrijger. Meerwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de Ondernemer gesloten voor de bouw van de woning.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de woning en het meer- en minderwerk.

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Kosten voor het aanvragen van Nationale Hypotheekgarantie.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Keukeninrichting.
- Tuinaanleg/bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld)