



Onderwerp: Bouwkavels 15, 16, 17 en 19 Den Bogerd te Udenhout

Geachte heer/mevrouw,

Aan de noordoostzijde van Udenhout wordt de nieuwe wijk "Den Bogerd" gebouwd. Den Bogerd wordt een ruim opgezette wijk die aansluit bij het dorpse karakter van Udenhout.

Bij het ontwerpen van de wijk is het landschap als uitgangspunt genomen. Zo loopt het Park Ter Roomley door in de nieuwe wijk en komt er ook nog een tweede park. Veel groen, dus veel ruimte om te recreëren en voor de kinderen volop plek om te spelen.

In Den Bogerd heb je de kans om je eigen droomhuis te bouwen !

Belangstelling?

Wij hopen natuurlijk dat u net zo enthousiast bent over het project als wij en dat u belangstelling heeft in de bouwkavels. Deze belangstelling kunt u kenbaar maken door het voorkeur-/keuzeformulier volledig in te vullen en bij ons in te leveren. Graag ontvangen wij dit formulier **uiterlijk maandag 02 augustus 2021, 9.00 uur** van u retour. Dit formulier kunt u mailen aan een van de verkopende makelaarskantoren of afgeven op één van de kantoren.

De in de verkoopdocumentatie genoemde bouwkavels 18 en 14 zijn momenteel niet in verkoop. Kavel 18 is reeds eerder verkocht en dus niet meer beschikbaar. Kavel 14 zal over een tijd nog beschikbaar komen voor verkoop. Om kavel 15 te kunnen bebouwen en te bereiken met zwaar vervoer, dient kavel 14 voorlopig onbebouwd te blijven.

V.O.N. Prijzen:

De koopsommen van de bouwrijpe bouwkavels zijn als volgt vastgesteld en worden geleverd conform bijgaande technische omschrijving:

Bouwnummer 15	527 m²	€ 310.000,-- v.o.n.
Bouwnummer 16	440 m²	€ 275.000,-- v.o.n.
Bouwnummer 17	662 m²	€ 370.000,-- v.o.n.
Bouwnummer 19	624 m²	€ 350.000,-- v.o.n.

Procedure toewijzing:

Na afloop van de inschrijftermijn worden de bouwkavels toegewezen. Bij meerdere inschrijvingen op een zelfde bouwnummer zal door de projectnotaris worden geloot. De notaris zal enkel een volgorde bepalen van benaderen, waarmee de makelaars de ingeschreven kandidaten in oplopende volgorde van lotnummer, telefonisch zullen benaderen. De hoogste, nog beschikbare, aangegeven voorkeur van de kandidaat zal dan worden toegewezen. Zodra alle kavels zijn toegezegd zullen wij de reservekandidaten per email hierover berichten.

Mocht één van de bouwkavels vrij van optie komen dan zullen we het eerstvolgende "lotnummer" hiervoor benaderen op wiens formulier het vrijkomende bouwnummer is vermeld.



Indien wij u een bouwka­vel kunnen aanbieden dan zullen wij direct een afspraak met u inplannen voor een infor­matief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijke gesprek lichten wij u het project toe en bespreken we met u een optieter­mijn waarbinnen u een aankoopbeslissing dient te nemen.

Hypotheekadvies en waardering van uw huidige woning:

Wij kunnen ons voorstellen dat u graag vrijblijvend advies zou willen inwinnen over uw hypotheek­mogelijkheden en /of de waarde van uw huidige woning. Ook daarbij kunnen onderstaande makelaars u van dienst zijn. Belt u gerust !

Mocht u naar aanleiding van het inzien van alle informatie rondom deze bouwka­vels vragen hebben, neemt u dan ook gerust contact op met de verkopende makelaarskantoren.

Verkoop & Infor­matie:



Van de Water Makelaars
Bredaseweg 368
5037 LG TILBURG
Tel. 013 - 5 952 952
tilburg@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl



Lelieveld makelaardij
Stationsplein 1
5061 HG OISTERWIJK
Tel. 013 – 5 210 222
info@lelieveldmakelaardij.nl
www.lielieveldmakelaardij.nl